

Kort nieuws

Mooie tijdelijke woningen voor cliënten HilverZorg

Eind september verhuisden een groot aantal cliënten van HilverZorg van hun eigen woonzorgcentrum Sint Carolus naar Nieuw Zuid en namen hun intrek in gebouw Alba. Reden hiervoor is dat Sint Carolus wordt vervangen. Omdat Alba eerder geschikt was gemaakt als tijdelijke huisvesting voor de cliënten van Amaris, konden de bewoners er zo in. Inmiddels zitten de bewoners er goed en warm bij. De werkzaamheden aan Sint Carolus zijn in volle gang, weliswaar met enige vertraging. Naar verwachting worden de werkzaamheden eind 2023 afgerond.

Duurzame samenwerking

Afgelopen najaar ondertekenden Celsius B.V. en Dudok Wonen een overeenkomst voor de realisatie van een warmte- en koudeopslag (wko). Wko is een duurzame manier van verwarmen en koelen. Met deze techniek wordt warm en koud grondwater gebruikt en opgeslagen in bronnen in de bodem. Opgeslagen warmte wordt in de winter gebruikt om een gebouw te verwarmen. Opgeslagen kou wordt in de zomer gebruikt om een gebouw te koelen. De aanleg van de wko ging gepaard met de nodige overlast, maar het resultaat mag er zijn: een comfortabel én duurzaam binnenklimaat voor alle nieuwe gebouwen!

Nieuw Zuid, planning fase 3

Gebouw Alba

- Verhuizing cliënten HilverZorg van Alba naar het nieuwe Carolus: najaar/winter 2023
- Gereed voor sociale huur winter eind 2023

Middengebied

- Start bouw: nog niet bekend, gestreefd wordt naar een update in het voorjaar van 2022

Van Speijkflat

- Afronding verduurzamingswerkzaamheden in woningen: voor kerst 2021
- Afronding verduurzamingswerkzaamheden gevel en gemeenschappelijke ruimten: maart 2022



Beste bewoners, omwonenden en geïnteresseerden,

Het zijn roerige tijden. Dat heeft ook gevolgen voor de nieuwbouwlocatie Nieuw Zuid. Voor de zomer presenteerden we nog met trots de aangepaste plannen voor het middengebied. Inmiddels heeft de realiteit ons wederom keihard ingehaald. Naast de gebruikelijke inzichten en wensen van meerdere betrokkenen op de voorlopige ontwerpen, heeft vooral de coronacrisis een behoorlijke invloed op de verdere ontwikkeling. De bouw- en energiekosten zijn nog veel sneller gestegen dan verwacht en er is landelijk een oplopend tekort aan bouwmaterialen. Net als bij bouwprojecten elders in het land zien wij ook bij Nieuw Zuid dat het lastig financieel sturen en plannen is.

Dachten we afgelopen zomer nog eind van dit jaar van start te gaan met de bouw van het middengebied, inmiddels weten dat die planning niet haalbaar meer is. Vanwege de onzekere tijden is het ook niet te voorspellen wanneer we wel starten. Onze ambitie blijft echter onverlet overeind: met Nieuw Zuid willen we nog steeds een wijk creëren waar jong en oud prettig woont, midden in een groene en duurzame omgeving. We willen ook een antwoord bieden op de woningnood, die nog altijd oploopt.

Dudok Wonen is een corporatie waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Daarom maak ik de boodschap niet mooier dan hij is. Wel kan ik u zeggen dat we ons maximaal inzetten om Nieuw Zuid zo snel mogelijk verder te ontwikkelen. Tot nu toe hebben wij al onze projecten goed afgerond en dat streven hebben we ook zeker met Nieuw Zuid. We hopen komend voorjaar meer duidelijkheid te kunnen geven over de planning van het middengebied en de definitieve ontwerpen. Zodat we daarna vol frisse moed verder kunnen met de realisatie van deze prachtige nieuwe Hilversumse wijk.

Voor nu wens ik u hele prettige feestdagen, een goede jaarwisseling en vooral een goede gezondheid. Dat is en blijft tenslotte voor ons allemaal het allerbelangrijkste.

Met vriendelijke groet,
ook namens Zorggroep Amaris en Aannemingsmaatschappij Hegeman

Robert Jan Sliep
Directeur Woonbedrijf Dudok Wonen

CONTACT EN INFORMATIE

Amaris Zuiderheide

Klantcentrum:
085 - 021 40 40
www.amaris.nl/paginas/nieuwbouw-nieuw-zuid

Dudok Wonen

Kor Feenstra (Adviseur Woonzaken):
035 - 646 16 00
info@nieuwzuidhilversum.nl

Aannemingsmaatschappij Hegeman te Nijverdal

nieuwzuid@hegeman-nijverdal.nl

Of kijk op de website: www.nieuwzuidhilversum.nl

Interview

Proeftuin Nieuw Zuid

Marika Oudijk is ontwerper bij Bureau Hosper en betrokken bij de groeninrichting van Nieuw Zuid. Ze bedacht een proeftuin en wij waren razend benieuwd wat dat precies is. Hieronder vertelt ze erover.

Wat is een proeftuin precies?

"Wat we op papier en achter de computer bedenken, testen we met een proeftuin in de werkelijkheid. Zo komen we erachter wat wel en niet werkt in een groene buitenruimte en wat de invloed precies is van zon, schaduw, grondsoort en grondwaterstand. Het mooie van een proeftuin is bovendien dat bewoners al sfeer kunnen proeven en ervaren. Die ervaringen kunnen we meenemen bij de delen waar nog aan ontworpen wordt. In Nieuw Zuid hebben we in 2014 bij de bestaande binnentuin een stuk groen aangelegd en recent deden we dat rondom Alba en Saphira. We zorgen ervoor dat het geheel straks aansluit bij de toekomstige bebouwing."

Wat zijn opvallende zaken tot nu toe?

"Opvallend was dat de waterdoorlatende halfverharding in de bestaande binnentuin toch niet goed paste bij het gebruik en de situatie. Bij Alba, Rubina en Saphira is gekozen voor een alternatieve betonverharding met patroon, wat veel beter begaanbaar en te onderhouden is. Qua beplanting zagen we dat een aantal soorten andere soorten te veel overnamen. Ook is er de wens voor meer bloeiende planten. Dit alles is verwerkt in het recente aangelegde deel aan de voorkant van Alba en Saphira, langs de Diependaalse laan, dat veel bloemrijker is geworden."



Wat is het belang van een groene omgeving en biodiversiteit?

"Een leefomgeving met veel bomen en beplanting is prettiger wonen dan een verharde omgeving, voor onszelf en voor de vogels, dieren en insecten om ons heen. Bovendien zullen we ons vanwege de klimaatverandering moeten aanpassen. Bomen, beplanting en oppervlaktewater helpen om de temperatuur in de zomer minder hard te laten stijgen, waardoor je buiten langer aangenaam kunt verblijven. Door water vertraagd af te voeren en water te bufferen kunnen we heftige regenbuien beter opvangen en droge periodes langer volhouden. Het vertraagd afvoeren van water via beplantingsvakken en het water bufferen in kratten in de grond gaan we ook doen in Nieuw Zuid."



Vrolijke noot

De 91-jarige Jan Hoopman zorgt geregeld voor een gezellige sfeer in Alporti. Jan woont er sinds oktober 2021 en is vaak met zijn accordeon te vinden in de huiskamers. "Super gezellig", vertelt verzorgende Patrica Dooijeweerd, "hij speelt bijvoorbeeld Nederlandstalige nummers, verjaardagsliedjes en een paar weken terug ook Sinterklaasliedjes." Alporti heeft ruime appartementen en iedere afdeling heeft een eigen huiskamer, waar bewoners graag komen. "Het is hier fijn wonen. Voorheen, in het voormalige Zuiderheide, zat iedereen veel in het eigen appartement. Dat is nu echt anders. In de huiskamers eten we en doen we spelletjes. We koken zelfs met elkaar en bedenken het menu. Heel betekenisvol."

Interview

Renovatie en verduurzaming Van Speijkflat in volle gang

Het opknappen van de Van Speijkflat is in volle gang. Uitvoerder Ruud Smit van VIOS Bouw is dagelijks aanwezig en vertelt over de werkzaamheden: "Het is goed om te zien hoe positief bewoners erin staan. Natuurlijk krijgen we wel eens de vraag of het echt nodig is om zo vroeg in de ochtend aan het werk te gaan, maar verder kan ik niet anders zeggen dan dat het erg soepel verloopt."

Bewoners op de hoogte houden

Als alles volgens plan gaat, is het werk in de woningen voor de kerst klaar. Dat gaat om het vervangen van de gevelkozijnen en de radiatoren van de woningen, zodat de bewoners er warmjes bijzitten met de feestdagen. Ruud: "We vinden het belangrijk dat bewoners precies weten wat ze te wachten staat. Daarom hangen we iedere week een nieuwsbrief op bij de entree, de lift en het mededelingenbord. Als we in een woning aan de slag gaan, dan hangen we op de woningtoegangsdeur een brief met daarop de planning van de activiteiten in de woning."

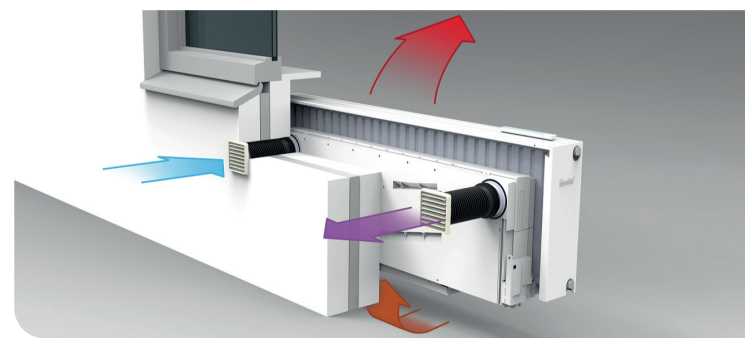
Ruistruimte

Naast informeren wil VIOS de bewoners ook zoveel mogelijk ontzien. "Daarom hebben woning 41-01 ingericht als ruistruimte", vertelt Ruud. "Bewoners kunnen daar naartoe op het moment dat we in de eigen woning bezig zijn. Het is mooi om te zien dat die ruimte een centrale ontmoetingsplek is geworden. Bewoners hebben mij zelfs gevraagd of ze ook met kerst de ruimte mogen gebruiken, wat natuurlijk prima is. En straks, als we een aantal badkamers gaan vervangen, kunnen bewoners ook daarvoor terecht in 41-01."



Duurzaam bewonersgedrag

Dudok Wonen isoleert de komende jaren al haar woningen en kijkt daarbij zoveel mogelijk naar 'natuurlijke' momenten, zoals bij de Van Speijkflat die nu zowel wordt gerenoveerd als verduurzaamd. Maar alleen isoleren is niet genoeg. Duurzaam bewonersgedrag is essentieel in de totale opgave. De aanpak bij de Van Speijkflat was een groot succes. Want om te mogen renoveren en verduurzamen, moet volgens de wet een grote meerderheid van de bewoners (meer dan 70%) daar officieel mee instemmen. Bij de Van Speijkflat was het maar liefst 100%, mede doordat bewoners en de klankbordgroep, met daarin enkele bewoners, zich actief hebben ingezet, in het voortraject maar ook nu nog steeds tijdens de werkzaamheden.



Lekker duurzaam

De oude radiatoren van de Van Speijkflat worden vervangen door nieuwe, die voorzien zijn van het zogenoemde Clima-Rad-systeem. Dit ventilatiesysteem, verwerkt in de radiator, zuigt verse lucht van buiten en verwarmt deze eerst voordat het de woonkamer in komt. De bewoners zullen energiezuiniger en comfortabeler gaan wonen.