

Wonen in Nieuw Zuid Hilversum

Natuurlijk voor iedereen



De wijk Nieuw Zuid bestaat uit vijf appartementengebouwen en een open binnentuin. De gebouwen heten Alba, Rubina, Saphira, Alporti en Volante en zijn vernoemd naar heideplanten waar de omgeving rijk aan is. Net als de heideplanten verschillen de gebouwen in vorm, kleur en uitstraling. Op de plattegrond staan de locaties van de vijf gebouwen. Saphira gaat nu als eerste in de verhuur.



Ligging

Nieuw Zuid ligt aan de zuidelijke rand van het levendige Hilversum in de wijk Hilversum Zuid en in het Zeeheldenkwartier. Het winkelcentrum Heigalerij bevindt zich op loopafstand. Iets verder bevindt zich de gezellige winkelstraat Gijsbrecht van Amstel. Naast de levendigheid van het hart van Hilversum vindt u er de prachtige natuurlijke omgeving met de Loosdrechtse Plassen, het Loosdrechtse Bos en het Goois Natuurreservaat op fietsafstand.

Parkeren

Bewoners van Nieuw Zuid kunnen op termijn een parkeerplek huren in de nieuwe semi-overdekte stallingsgarage. De verwachte oplevering is in 2022. Ook zijn er parkeerplekken voor bezoekers.

Op het dak van de garage tussen de gebouwen komt een fraai ingerichte daktuin. De garage ligt tussen de woongebouwen. Ook buiten in de omgeving zijn parkeerplaatsen.

Binnentuin

Tussen de vijf gebouwen komt over een aantal jaar een mooie binnentuin. De tuin is sfeervol ontworpen met open perken en herkenbare heideplanten. De bankjes en ontmoetingsplekken worden gemaakt van natuurlijke elementen. Het compacte karakter geeft een gevoel van rust en veiligheid. 's Avonds zijn de wandelpaden die door de binnentuin lopen verlicht. De oplevering van de binnentuin is gepland in 2022.



Wonen in Nieuw Zuid Hilversum: Saphira



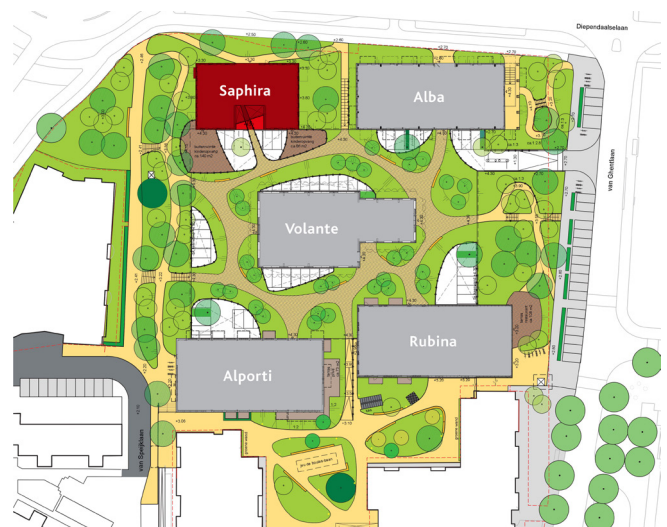
Nieuw Zuid biedt bewoners van de Saphira-appartementen een hoge service en kwaliteit. Alle appartementen zijn voorzien van moderne keukens met inbouwapparatuur; ze zijn levensloopbestendig en energiezuinig. Er zijn twee- en driekamer-appartementen en alle appartementen hebben een eigen balkon en berging.

Appartementen in verhuur

Er zijn 28 vrije sector appartementen in gebouw Saphira. De huurprijzen van deze twee- en driekamerappartementen variëren tussen € 850 en € 900. De appartementen hebben een oppervlakte variërend tussen 65 en 80 m² en beschikken over een balkon en berging. Om in aanmerking te komen voor deze appartementen mag het gezamenlijk bruto jaarinkomen niet lager zijn dan € 40.800,- en niet hoger dan € 47.073,- (prijspeil 2018).

Moderne afwerking

Deze levensloopbestendige appartementen kenmerken zich door de moderne afwerking. Er zit vloerverwarming in het hele appartement. De badkamer is afgewerkt met tegels op de vloer en de wand. De open keuken is afgewerkt in modern wit en voorzien van inbouwapparatuur zoals een keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, afwasmachine en magnetron/oven.



Saphira

Appartementen woningtype A

- Huurprijs € 900,-
- Indicatie servicekosten € 51,-
- Oppervlakte woning: 80 m²
- Aantal kamers: 3
- Ligging balkon: NW
- Ligging: 1e en 2e verdieping
- Label A
- Vloerverwarming via WKO-installatie
- Berging: souterrain



Saphira

Appartementen woningtype B

- Huurprijs € 900,-
- Indicatie servicekosten € 51,-
- Oppervlakte woning: 80 m²
- Aantal kamers: 3
- Ligging balkon: ZO of NO
- Ligging: 1e, 2e, 3e en 4e verdieping
- Label A
- Vloerverwarming via WKO-installatie
- Berging: souterrain



Saphira

Appartementen woningtype C

- Huurprijs € 850,-
- Indicatie servicekosten € 51,-
- Oppervlakte woning: 67 m²
- Aantal kamers: 2
- Ligging balkon: ZO of ZW
- Ligging: 1e, 2e, 3e en 4e verdieping
- Label A
- Vloerverwarming via WKO-installatie
- Berging: souterrain



Saphira

Appartementen woningtype D

- Huurprijs € 900,-
- Indicatie servicekosten € 51,-
- Oppervlakte woning: 77 m²
- Aantal kamers: 3
- Ligging balkon: ZW
- Ligging: 1e, 2e, 3e en 4e verdieping
- Label A
- Vloerverwarming via WKO-installatie
- Berging: souterrain



Saphira

Appartementen woningtype E

- Huurprijs € 900,-
- Indicatie servicekosten € 51,-
- Oppervlakte woning: 78 m²
- Aantal kamers: 3
- Ligging balkon: NW of ZW
- Ligging: 1e t/m 6e verdieping
- Label A
- Vloerverwarming via WKO-installatie
- Berging: souterrain



Saphira

Appartementen woningtype F

- Huurprijs € 900,-
- Indicatie servicekosten € 51,-
- Oppervlakte woning: 72 m²
- Aantal kamers: 2
- Ligging balkon: NO
- Ligging: 3e, 4e, 5e en 6e verdieping
- Label A
- Vloerverwarming via WKO-installatie
- Berging: souterrain



Saphira

Appartementen woningtype G1

- Huurprijs € 850,-
- Indicatie servicekosten € 51,-
- Oppervlakte woning: 69 m²
- Aantal kamers: 2
- Ligging balkon: NO
- Ligging: 6e verdieping
- Label A
- Vloerverwarming via WKO-installatie
- Berging: souterrain



Saphira

Appartementen woningtype G2

- Huurprijs € 850,-
- Indicatie servicekosten € 51,-
- Oppervlakte woning: 69 m²
- Aantal kamers: 2
- Ligging balkon: ZO
- Ligging: 5e verdieping
- Label A
- Vloerverwarming via WKO-installatie
- Berging: souterrain



Saphira

Appartementen woningtype H1

- Huurprijs € 900,-
- Indicatie servicekosten € 51,-
- Oppervlakte woning: 78 m²
- Aantal kamers: 3
- Ligging balkon: ZW
- Ligging: 6e verdieping
- Label A
- Vloerverwarming via WKO-installatie
- Berging: souterrain



Saphira

Appartementen woningtype H2

- Huurprijs € 900,-
- Indicatie servicekosten € 51,-
- Oppervlakte woning: 78 m²
- Aantal kamers: 3
- Ligging balkon: ZO
- Ligging: 5e verdieping
- Label A
- Vloerverwarming via WKO-installatie
- Berging: souterrain

