



De naam van het nieuwe Grand Café werd feestelijk onthuld tijdens de open dag

# Open Huis 14 september: een geanimeerd zonnig feestje

Op 14 september vond het Open Huis van Nieuw Zuid plaats. Na de oplevering van de eerste drie gebouwen met daarin voorzieningen voor de hele buurt, was er heel wat te laten zien. De oplevering zelf werd al in juni gevierd. Op pagina drie leest u het verslag van deze viering. Bewoners, omwonenden en geïnteresseerden waren op deze zonnige zaterdagochtend allemaal welkom om een kijkje te nemen. Zij werden warm ontvangen door medewerkers van betrokken bedrijven bij Nieuw Zuid. In het nieuwe Grand Café

in gebouw Rubina, gerund door Philadelphia, stond een hapje en een drankje klaar. In de binnentuin met de informatiemarkt was het een drukte van belang omdat betrokken bedrijven zich hier presenteerden: woningcorporatie Dudok Wonen, Amaris Zorggroep, Stichting Philadelphia Zorg, Zorg & Welzijn van de gemeente Hilversum, Versa Welzijn, GAD en Stichting Eerstelijns Samenwerking Hilversum Zuid (SEHZ). Omlijst door achtergrondmuziek en demonstraties van reddingshonden op het sloopterrein. ►



### Goede zorg voor de hele buurt

In het nieuwe paramedisch centrum in gebouw Alba, 'Stichting Eerstelijns Samenwerking Hilversum Zuid (SEHZ)', werken de fysiotherapeut, ergotherapeut, logopedist en diëtist intensief samen. Het is dan ook eenvoudig om een gecombineerde afspraak te maken. In het centrum bevindt zich ook een medicijnuitgifte-loket van de apotheek en het kantoor van Wijkteam Nieuw Zuid van Amaris Zorggroep. Alle bewoners die

thuis wonen en een zorgvraag hebben, kunnen een beroep op Amaris Thuis doen. Irina, wijkverpleegkundige, vertelde met enthousiasme over het mooie werk van de thuiszorg.

### Onthulling van de nieuwe naam van het Grand Café

Het hoogtepunt van het Open Huis was de opening en onthulling van de naam van het Grand Café Nieuw Zuid dat Philadelphia gaat runnen. Bewoners, cliënten en medewerkers dachten mee over de naam. De officiële handeling werd iets minder officieel door het vrolijke optreden van een clown met haar mondharmonica. Mw. de Leeuw, bewoonster van Amaris, onthulde uiteindelijk de naam. Natuurlijk werd de trotse bedenker van de naam, medewerker Remco, in het zonnetje gezet. Het hele gezelschap vond het leuk om te zien hoe de vlag met de nieuwe naam werd gehesen. Vele bleven nog lang napraten. Het Open Huis maakte zo al direct de eerste mooie ontmoetingen voor bewoners en omwonenden mogelijk.

### Reddingshonden in actie

De reddingshonden trokken ook volop aandacht. Bevlogen vrijwilligers van de Reddingshonden Werkgroep Overijssel waren blij dat zij mochten oefenen op het sloofterrein van Nieuw Zuid en hadden een verhaal dat indruk maakte. Terwijl de vrijwilligers hun verhaal vertelden, speurde reddingshond Spencer in het puin van het oude Zuiderheide. Het duurde niet lang voor hij blaffend liet weten 'de vermiste' te hebben gevonden.



### Grand Café Nieuw Zuid, mooi voor elkaar

Grand Café Nieuw Zuid is een samenwerking tussen Amaris en Philadelphia. In de eerste gesprekken met Amaris voelde het al direct goed, vertelt Cassandra Engelbert, manager dienstverlening, Werk & Begeleiding bij Philadelphia voor de regio Flevoland & Gooi.

Met vereende krachten werd in korte tijd een compleet restaurant neergezet en personeel geworven. Grand Café Nieuw Zuid is een veelzijdige nieuwe werkplek voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Ze schenken koffie, verzorgen een heerlijke lunch en serveren een hapje of een drankje. Daarnaast ondersteunen de deelnemers medewerkers van het woon-zorgcentrum. Ze helpen bijvoorbeeld bewoners naar activiteiten te begeleiden, brengen post en pakketjes rond en helpen met de wasservice. Onder begeleiding van Philadelphia is dit een ideale plek om hun talenten te ontdekken en te ontwikkelen. Dat deze opzet werkt is nu al zichtbaar. Er ontstaan leuke contacten tussen de gasten en de medewerkers van het Grand Café en de extra dienstverlening wordt ook zeer gewaardeerd. Naast bewoners vinden ook andere buurtbewoners inmiddels al hun weg naar deze gezellige ontmoetingsplek.

# Nieuw Zuid op de kaart!

**Donderdagmiddag 13 juni was het zover. De feestelijke oplevering van de eerste drie gebouwen in Nieuw Zuid. Meer dan 150 mensen waren er bij: bewoners en hun familieleden, personeel, vrijwilligers en bestuurders. Zij luisterden naar de bevolgen woorden van de burgemeester van Hilversum. Ook de bestuurders van Zorggroep Amaris, Habion ouderen huisvesting en Dudok Wonen spraken hun enthousiasme uit over het project. Woordkunstenaar Atta de Tolk vatte hun woorden krachtig samen. Aan het eind van het evenement zette de burgemeester Nieuw Zuid letterlijk op de kaart en werd een toast uitgebracht op de bewoners.**

*'Nieuw Zuid verandert de buurt, jong en oud wonen hier prettig samen. Hier brandt de kachel!'*

Burgemeester Pieter Broertjes noemde de nieuwe wijk het resultaat van een briljante samenwerking met een stimulerende rol voor de omwonenden. De hele wijk, aldus de burgemeester, zal de vruchten gaan plukken van dit inspirerende project. Hij sprak dan ook over het 'nieuwe Hilversum' dat begint bij Nieuw Zuid.

*'Een wijk waar geleefd wordt door jong en oud samen en mensen naar elkaar omkijken en nieuwe vriendschappen ontstaan.'*

Nieuw Zuid heeft de oplossing in huis voor wonen met zorg. Dat stelde René Hup van Zorggroep Amaris. Want wie ouder wordt en zorg nodig heeft, kan voortaan in Nieuw Zuid blijven wonen. In een mooi stadsappartement, in een kleinschalige setting, zoveel mogelijk zoals thuis. De bewoners hebben dan geen last meer van nieuwe regelgeving van de overheid. Peter Boerenfijn van Habion noemde dat 'Systeembestendig wonen'.



Iedereen toost op de nieuwe bewoners

Foto: Bastiaan Miché

*'Het wordt een plek wordt waar je graag naar toe gaat en waar mensen prettig samenleven.'*

Harro Zanting van Dudok Wonen stak zijn enthousiasme voor Nieuw Zuid niet onder stoelen of banken: "De drie gebouwen zijn verschillend en toch passen ze bij elkaar. Mooi is het om te zien dat betaalbaar wonen er exclusief uitziet."

*'Nieuw Zuid is zo een voorbeeld voor het Nieuwe Hilversum: duurzame, stedelijke woningen die zijn ontwikkeld voor langdurig met plezier wonen.'*

## **Nieuw Zuid op de kaart!**

De woordkunstenaar Atta de Tolk reeg alle speeches fraai aaneen. Een schilderij van de kaart van Hilversum werd daarna onthuld door twee bewoners. De burgemeester plaatste Nieuw Zuid als puzzelstukje op de kaart. Het schilderij is geschonken aan Amaris en heeft inmiddels een mooie plek gekregen in het Grand Café Nieuw Zuid.

**Op de website van Nieuw Zuid vindt u de video impressie: [www.nieuwzuidhilversum.nl](http://www.nieuwzuidhilversum.nl)**

## **Duurzaam slopen**

Nu de eerste appartementengebouwen zijn opgeleverd, en de bewoners genieten in hun spiksplinternieuwe duurzame appartementen, is de sloop van het zorgcentrum begonnen. Honderd procent duurzaam slopen is daarbij het uitgangspunt. Hoe dat in zijn werk gaat, ziet u in het filmpje 'Duurzaam slopen Nieuw Zuid' op YouTube, dat ook te vinden is op [www.nieuwzuidhilversum.nl](http://www.nieuwzuidhilversum.nl).





Impressie gebouw Alporti

## Hegeman bouwt verder: overeenkomst ontwikkeling gebouw Alporti

Het contract voor de bouw van Alporti, het vierde appartementengebouw, is op 3 september getekend door Robert Jan Sliiep, Directeur Woonbedrijf van Dudok Wonen en directeur-eigenaar Frank Hegeman van aannemingsmaatschappij Hegeman. Hegeman bouwde ook de eerste drie gebouwen. Beide partijen zijn blij dat ze de samenwerking kunnen voortzetten. De Amaris Zorggroep zal in dit gebouw zorg gaan verlenen aan de bewoners die nu tijdelijk in gebouw Alba wonen.

## Nieuw Zuid, planning fase 2

### Sloop oude Amaris Zuiderheide-gebouw

De afgelopen maanden zijn de resterende puinhopen opgeruimd en de grote kelders gesloopt. De sloopwerkzaamheden zijn eind januari 2020 gereed.

### Gebouw Alporti

- ♦ Start bouw met funderingspalen (trillings- en geluidsarm) voor gebouw Alporti, eind januari /begin februari 2020
- ♦ Oplevering gebouw Alporti, tweede helft 2021
- ♦ Verhuizing bewoners van gebouw Alba naar gebouw Alporti, tweede helft 2021

### Parkeergelegenheid

Uitbreiding van het aantal tijdelijke parkeerplaatsen op de kop van de gebouwen Saphira en het toekomstige Alporti. Deze parkeerplaatsen zijn bereikbaar via de Van Speijklaan, gereed eind december 2019.

### In ontwikkeling

De overige plannen voor het gebied worden samen met de gemeente heroverwogen. Dudok Wonen wil bij de ontwikkeling van dit laatste deel van Nieuw Zuid zo goed mogelijk inspelen op de toekomstige woningvraag.

## INFORMATIE EN CONTACT

Amaris Zuiderheide via  
[nieuwbouw.zuiderheide@amaris.nl](mailto:nieuwbouw.zuiderheide@amaris.nl)  
of telefonisch met Anja Diepstraten (directeur wonen met zorg regio zuid) via 085 - 021 36 00.

Dudok Wonen via [info@nieuwzuidhilversum.nl](mailto:info@nieuwzuidhilversum.nl)  
of telefonisch met Kor Feenstra  
(Adviseur Woonzaken) via 035 - 646 16 00.

Aannemingsmaatschappij Hegeman te Nijverdal,  
[nieuwzuid@hegeman-nijverdal.nl](mailto:nieuwzuid@hegeman-nijverdal.nl)

Of kijk op de website:  
[www.nieuwzuidhilversum.nl](http://www.nieuwzuidhilversum.nl)