



Volante is bijna af

De groene torenkraan is inmiddels verdwenen. En nu ook de laatste delen van de bouwsteiger zijn gedemonteerd en weggevoerd, komt Volante in volle glorie tevoorschijn in de stralende zomerzon. Binnen in het gebouw zijn de bouwers, monteurs en installateurs druk bezig met de laatste werkzaamheden.

In januari 2023 startte de bouw van Volante. Na ruim anderhalf jaar verloopt het project nog steeds helemaal volgens schema. De buitenzijde is met het plaatsen van de bovenste kozijnen en balustrades en het metselen van de laatste bakstenen zo goed als af. Met het verwijderen van de steigers bekennt het gebouw kleur: 214.000 bakstenen in groen en verschillende tinten geel met roze kozijnen.

Woningen binnen afbouwen

Aannemingsmaatschappij Hegeman concentreert zich nu op de afbouw van de 108 appartementen en de gemeenschappelijke ruimten, waaronder de opvallende entree, de liften en trappen. Installateurs leggen de collectieve voorzieningen aan voor de verwarming en koeling, zoals een WKO (voor warme- en koude-opslag). Monteurs plaatsen sanitair in badkamers en toiletten, keukens worden geïnstalleerd, meterkasten ingericht en kabels en leidingen getrokken.

Auto's uit het zicht

Ook buiten gaat nog het een en ander veranderen. Wat nu nog een bouwplaats is, zal op den duur een fijne groene buitenruimte zijn voor bewoners en omwonenden. Het begint met het inrichten van parkeerplekken voor auto's. De toekomstige inrit van de parkeergarage is tussen gebouw Alba (op de hoek



De entree van Volante.



Tussen de gebouwen wordt al hard gewerkt aan de parkeerplekken en het groene dek.

Diependaalselaan en Van Ghentlaan) en Volante. De uitrit bevindt zich aan de andere zijde, tussen Volante en Rubina. Om de auto's aan het zicht te onttrekken, komt een dek dat we gaan beplanten. Zo ontstaat De Groene Duin: een glooiende groene buitenruimte.

Start bouw groene dek

Nog vóór de zomer plaatst Hegeman betonnen liggers voor de eerste fase van het groene dek. Direct na de zomer volgt de tweede en laatste fase en wordt de parkeervoorziening bestraat en voorzien van technische en veiligheidsinstallaties.

Wat is het idee achter het ontwerp van Volante?

Na maanden in de steigers te hebben gestaan onthulde Volante stap voor stap zijn identiteit. Groene en gele gevels kwamen tevoorschijn en roze kozijnen. Architect Sandor Naus vertelt het verhaal achter het unieke ontwerp van het vijfde en laatste gebouw in het midden van Nieuw Zuid.

De vijf gebouwen van Nieuw Zuid zijn vernoemd naar lokale heideplanten. En net als deze planten, verschillen de gebouwen van vorm en kleur. Maar wel binnen het stedenbouwkundig plan voor heel Nieuw Zuid. Monadnock, het architectenbureau van Sandor, ontwierp Volante.



De binnenkant van de entree van Volante.



Een knik in het midden

“De opgave was om het grote aantal van 108 woningen in het middengebied te plaatsen”, vertelt Sandor. “Dit middengebied is niet overal even breed. Daarom hebben we in het midden van het gebouw een knik gemaakt. Zo staat Volante niet te dicht op de andere gebouwen. Bovendien oogt het gebouw door die knik kleiner. Dit komt ook doordat we Volante aan de kant van de Van Ghentlaan wat lager hebben gemaakt: vijf bouwlagen, in plaats van zeven bouwlagen aan de andere zijde.”



Traditioneel baksteen

Volante is opgebouwd uit 214.000 bakstenen. “Ik pas dit materiaal graag toe, omdat bakstenen met de tijd heel mooi en gelijkmatig verkleuren. Bovendien koester ik graag de Nederlandse traditie om met baksteen te bouwen, waarbij je gevels bijzondere patronen kunt geven. Bij Volante hebben we halfronde stenen gebruikt voor verticale banen. Net als de horizontale dorpels hebben die net een andere kleur.”

Geel, groen, roze

Over kleur gesproken: die springt bij Volante in het oog. “Het onder- en middendeel is olijfgroen en de bovenbouw zachtgeel. Dat past goed bij de andere gebouwen en maakt Volante tegelijkertijd onderscheidend.” Bijzonder is het roze van de raamkozijnen en balustrades. “Die maken het gebouw echt uitgesproken. Het zijn de sieraden waarmee Volante kan pronken.”



Heeft u ideeën voor de groene buitenruimte?

In Nieuw Zuid hebben we volop aandacht voor groen. Want een groene ruimte is goed voor de natuur, het klimaat én voor u. Tussen de Van Speijkflat, de Van Ghentflat, Rubina en Alporti hebben we de binnentuin al opnieuw ingericht. En als Volante af is, gaan we aan de slag met De Groene Duin: een glooiend terrein bovenop de parkeergarage, met bomen en verschillende soorten planten. Voor de puntjes op de i, zijn we op zoek naar goede ideeën. Wilt u bijvoorbeeld een kruidentuin, een insectenhotel, een groot schaakspel of een parkbankje? Stuur uw ideeën vóór 1 september 2024 in naar: info@nieuwzuidhilversum.nl.

Open dag Amaris

Op zaterdag 1 juni opende Amaris de deuren van Rubina en Alporti. Tientallen buurtgenoten kwamen langs voor de jaarlijkse open dag met een middag vol activiteiten en een hapje en een drankje. Het was een mooie manier om verbinding te zoeken met de wijk.



Buurtgenoten zijn welkom

Een rondleiding langs de verschillende afdelingen. Een ritje maken op de duofiets. Jezelf verwennen met een pizza of een heerlijk ijsje. Bij Rubina en Alporti was er genoeg te beleven. “We willen verbinding maken met de wijk en dat is goed gelukt”, zegt Daphne Vos van Amaris tevreden. “We willen graag laten zien dat buurtgenoten altijd welkom zijn bij ons.”

Een betekenisvol leven

“Zowel onze bewoners als buurtgenoten gunnen we een betekenisvol leven,” vertelt Daphne verder. “Dat kan een mooi gesprek zijn, samen buiten wandelen of een gezamenlijke activiteit zoals schilderen op de donderdagmiddag. Wij ondersteunen dit door bewoners en buurtgenoten de kans te geven elkaar te ontmoeten, bijvoorbeeld in het restaurant.”

Samen met de buurt aan tafel



Restaurant van Rubina is open!

Aanschuiven voor de buurtmaaltijd? Of voor een gezellig kopje koffie of een lekkere borrel? Het restaurant is open. [Lees meer op de achterzijde.](#) >

Bewoners van Rubina én omwonenden genoten met volle teugen van de eerste buurtmaaltijd in het restaurant van Rubina op donderdag 23 mei. Daarmee is een smakelijke traditie begonnen. “We misten hier een restaurant”, zegt een buurtbewoner. “Als je niet meer goed ter been bent, is het ontzettend fijn als je zelfstandig naar een restaurant in de buurt kunt. We zijn heel blij dat Rubina de deuren opent.”

In verbinding met elkaar

“Het is mooi om de verbinding met de buurt te voelen en ook voor onze bewoners is dit waardevol”, zegt Monique Passon van Amaris. De gasten waren na afloop zeer enthousiast over de kwaliteit van het eten. Daarbij werd er volop genoten van elkaars gezelschap.

Grand Café: open voor buurt en bewoners!

Het Grand Café in Rubina is weer open: elke dag tussen 10.00 en 12.00 uur en tussen 14.00 en 17.00 uur. Geniet van koffie of thee met taart of kom langs voor een borrel. Elke eerste donderdag van de maand kookt een kok een heerlijk driegangendiner voor slechts € 17,50. Schrijf je hiervoor wel op in, want er is plek voor maximaal 30 personen. Inschrijfformulieren liggen in het restaurant.

.....



Activiteiten in de binnentuin

Zondag 28 juli

Van 13.00 tot 17.00 uur is er een jeu de boules-competitie. Ook buurtbewoners zijn uitgenodigd.

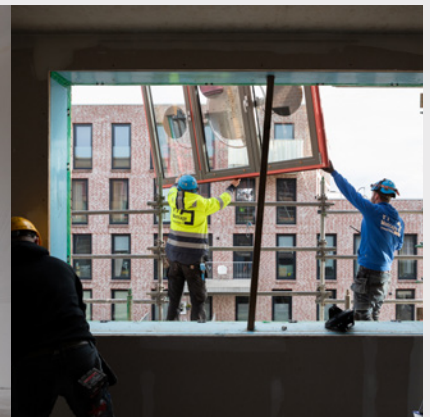
Woensdag 7 augustus

Van 14.00 tot 16.30 uur organiseert Amaris een mobiele kinderboerderij. Van kippen en konijnen, tot schapen en een paard: komt u ze ook bezoeken?

Planning Nieuw Zuid

.....

- **Vierde kwartaal 2024:**
bouwwerkzaamheden Volante gereed, start werkzaamheden parkeerdek
- **Begin 2025:**
start aanleg groene ruimte
- **Medio 2025:**
oplevering middengebied met De Groene Duin, start verhuur via DAK (voorheen WoningNet)



Meekijken met de bouw?

Wil je zien hoe de bouw vordert? Op www.nieuwzuidhilversum.nl plaatsen we regelmatig nieuwe foto's.

CONTACT EN INFORMATIE

Amaris Zuiderheide

via het Klantcentrum:
085 - 02140 40
of kijk op www.amaris.nl/paginas/nieuwbouw-nieuw-zuid

Dudok Wonen

Via info@nieuwzuidhilversum.nl
of telefonisch met Kor Feenstra
(Adviseur Woonzaken)
via 035 - 646 16 00

Of kijk op de website: www.nieuwzuidhilversum.nl

Aannemingsmaatschappij Hegeman te Nijverdal

nieuwzuid@hegeman-nijverdal.nl
Of kijk op de website:
www.nieuwzuidhilversum.nl