



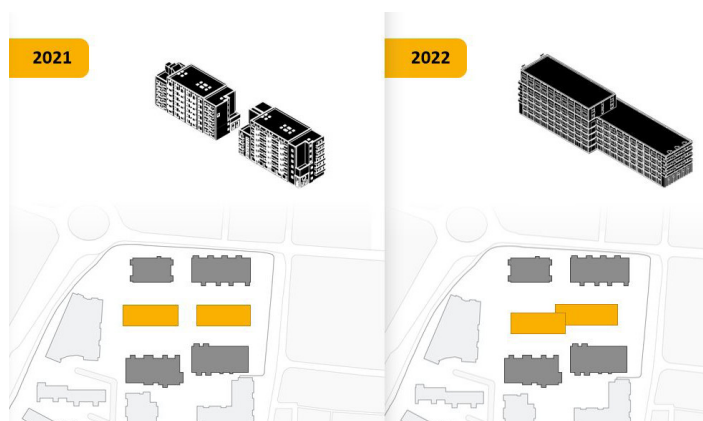
Omdat we het belangrijk vinden om zoveel mogelijk mensen te informeren over de nieuwe plannen van het middengebied, hebben we deze Nieuwsflits gemaakt voor iedereen die niet aanwezig kon zijn op de informatiebijeenkomst.

Waarom zijn de plannen van vorig jaar gewijzigd?

In een korte tijd is er een hoop veranderd. Door uitdagingen op het gebied van parkeren, stijgende bouwkosten, een toenemende woningnood en aangescherpte bouw- en brandweereisen. Ook reacties van bewoners, omwonenden, de welstandcommissie en de gemeente hebben tot veranderingen geleid. Onze ambitie is hetzelfde gebleven: Nieuw Zuid is een duurzame woonwijk voor jong en oud. Met levensloopbestendige en speels vormgegeven appartementencomplexen in een aantrekkelijke groene omgeving. Het was geen gemakkelijke opgave, maar we denken wel dat het met het nieuwe ontwerp is gelukt.

Nieuwe plannen middengebied

Tijdens de informatiebijeenkomst presenteerden we de nieuwe plannen voor het middengebied, waarin we een vergelijking maakten met de plannen van vorig jaar. Toen hadden we twee losse gebouwen in het midden, die nu zijn samengesmolten tot één gebouw.



Eén woongebouw met verschillende lagen

De ruimte tussen en rondom de vier gebouwen is evenrediger verdeeld. Ook hebben we geschoven met het gebouw in het middengebied; de ruimte tussen de twee gebouwen die we oorspronkelijk hadden bedacht, verdwijnt en komt ten goede aan de buitenkanten van het plan. Tot slot gaan we hoogteverschillen aanbrengen, het nieuwe gebouw krijgt twee woonlagen. Dit betekent dat het deel aan de kant van gebouw Saphira zeven lagen krijgt (dus even hoog als Saphira) en het deel aan de kant van gebouw Alba, vijf lagen.

Groen en inrichting van het dek

In het vorige ontwerp zaten openingen in het parkeerdek. Die zijn nu dicht. Dit komt ten goede aan het groen op het dek en aan

ruimte om te lopen. Er blijft één opening bij gebouw Alporti; omdat de fysiotherapie en de kantoren van Amaris daglicht nodig hebben. Verder is er nog steeds veel ruimte voor groen. Er komen nog steeds groene eilanden op het groene dek, met looppaden ertussen. Er komt een buitenruimte van het kinderdagverblijf in gebouw Saphira op het groene dek. Zodat daar ook de dynamiek van spelende kinderen een plek krijgt. De ruimte die in het oude plan tussen beide middengebouwen zat, komt nu ten goede aan de zijkanten van het middengebouw. De ruimte tussen het middengebouw en de bestaande vier gebouwen is evenredig verdeeld en even breed als de gebouwen zelf.



Bestaande binnentuin

Door de renovatie van de Van Speijkflat waren delen van het groen gebruikt als bouwterrein. Die zijn opnieuw ingezaaid en in het najaar maken we het allemaal weer netjes en nieuw. De inrichting zal lijken op het groen aan de voorkant, langs de Diependaalselaan. Omdat er hoogteverschillen zijn, komen er hellingbanen en voldoende plateaus waarop mensen een pauzemoment kunnen hebben.

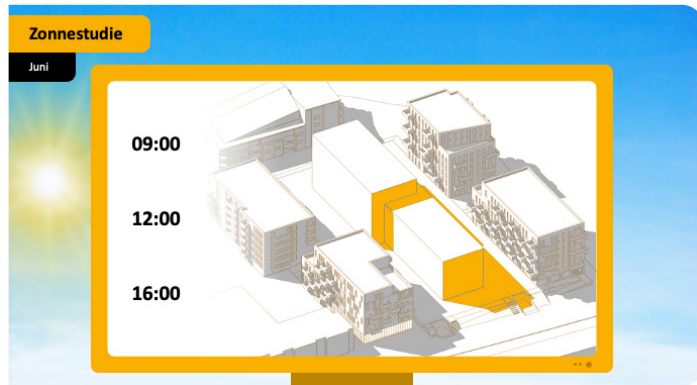
Parkeren

In totaal komen er 262 vrije parkeerplaatsen, waarvan het grootste aantal (168) onder het groene dek. Er komt een in- en uitrit aan de kant van de Van Ghentlaan. De parkeerplaatsen aan de Diependaalselaan en Van Ghentlaan langs de straat blijven. De tijdelijk aangelegde parkeerplaatsen in het verlengde van de Van Speijklaan worden teruggebracht van 40 naar 26. Deze komen tegen het parkeerdek aan, en dus niet tegen het gebouw aan de Van Speijklaan.



Zonlicht

Omdat een aantal mensen zich vorig jaar zorgen maakten om de inval van het zonlicht, hebben we een zonnestudie laten maken. Tijdens de informatiebijeenkomst werd getoond hoe de zon in het vroege voorjaar en late najaar staat, om 9 uur, 12 uur en 16 uur. Te zien was dat de gevels in alle gevallen grotendeels in de zon staan en dat het nieuwe gebouw dus geen nadelige invloed heeft daarop. In het vroege voorjaar gaat het om enkele uren per dag dat de onderste appartementen geen zon hebben. In de zomer is overal bezonning.



Inrichting bouwplaats

De ruimte is beperkt, dus het inrichten van de bouwplaats was een uitdaging. De bouwplaats blijft grotendeels gelijk aan het huidige, afgezette middengebied. Het bouwverkeer zal via de Van Ghentlaan verlopen. Daarvoor komen dan wel een aantal parkeerplaatsen aan de Van Ghentlaan tijdelijk te vervallen, omdat het bouwverkeer voldoende in- en uitgang moet hebben. Het fiets- en voetpad aan de Van Speijklaan blijft wel bestaan.

Planning

Na de informatiebijeenkomst gaan we de bouwvergunning aanvragen. Die procedure duurt naar verwachting drie maanden. Dat betekent dat we eind van het jaar opdracht geven aan aannemer Hegeman. Die start dan met het inrichten van de bouwplaats en vervolgens de bouwwerkzaamheden. Eerst ruimen we het middenterrein op en maken we de fundering. Daarna realiseren we het nieuwe gebouw. Vervolgens komt het nieuwe groene dek, dat aansluit bij het bestaande groen aan de voor- en zijanten en de bestaande binnentuin.

Nieuwe woningen en bewoners

In totaal gaat het om 108 appartementen. Daarvan zijn er 30 voor mensen die zorg afnemen van Amaris, 20 voor de cliënten van Stichting WISjH en 58 sociale huurappartementen. WISjH (WoonInitiatief Speciale jongeren Hilversum) vertegenwoordigt een ouderinitiatief en heeft als doelstelling om jongvolwassenen met een lichamelijke en/of verstandelijke beperking te begeleiden in het wonen en werken en hen hierbij passende zorg te bieden.



Nawoord projectteamleden



Sandor Naus, architect

"Ik vond het goed om te zien dat mensen interesse hebben in hoe het gaat worden. Tijdens de presentatie hoorde ik iemand zeggen het nieuwe gebouw lelijk te vinden. Ik was wel benieuwd naar wat deze persoon precies lelijk vond, dus heb ik dat na de presentatie gevraagd. Toen bleek dat deze bewoner, die aan de andere kant van de Van Ghentlaan woont, vooral bang is dat ze nog een bruin gebouw

als uitzicht krijgt. Ze was blij te horen dat dat niet het geval zal zijn en dat we een frisgroene baksteen hebben uitgezocht voor het laatste gebouw. De keuze of we gaan verdichten is gemaakt, daar veranderen we niets aan. Wat we wel gaan proberen, is zorgen dat er een mooi gebouw gaat komen. Het is een vrij dichtbebouwd plan, daar houden we rekening mee. Zo reflecteren lichte kleuren beter en de bovenkant van de gebouwen maken dan ook lichter dan de onderkant, zodat het meer opgaat in de lucht. Het is fijn om mensen hier te kunnen uitleggen hoe het gaat worden, dat geeft toch een positiever beeld."

"Het nieuwe gebouw is in drie stukken opgedeeld. Het bovenste deel hebben we bewust een lichte kleur gegeven, zodat het mooi aftekt tegen de lucht. Het kleurverschil tussen de plint aan de onderkant en het middendeel zorgt voor een speels, minder massaal effect. De belijning op de gevel zorgt voor een verfijnd effect, wat het gebouw eleganter maakt."

Marieke Oudijk, landschapsarchitect

"Ik merkte dat het idee leefde dat we door het nieuwe gebouw minder ruimte hebben voor groen. Dat is niet helemaal correct en ik ben blij dat we dat na de presentatie nog hebben kunnen uitleggen. In het vorige plan zaten gaten in het parkeerdek. Die hebben we in het nieuwe plan niet meer en vullen we juist op met groen. Daardoor is er dus meer groen. Behalve bij Alporti trouwens, daar hebben we nog wel daglicht in de kelder nodig."



Han Podt, projectleider aannemer Hegeman

"Mensen maken zich zorgen over het verkeer op de Van Ghentlaan. Hopelijk hebben we goed kunnen uitleggen dat we de bouwplaats zo inrichten, dat we geen problemen verwachten. We zorgen ervoor dat het bouwverkeer direct het bouwterrein op kan rijden."

