



Ook in de laatste fase van Nieuw Zuid vinden we het belangrijk om alle bewoners, omwonenden en geïnteresseerden te blijven informeren en betrekken bij de plannen. Naast informeren via de laatste Nieuwskrant Nieuw Zuid organiseerden we daarom ook een interactieve digitale informatieavond. Vanwege corona helaas digitaal, maar voor iedereen die niet aanwezig kon zijn, hebben we deze Nieuwsflits Nieuw Zuid gemaakt. Met hierin alle informatie die wij deelden tijdens de informatieavond en reacties en vragen van deelnemers. Leest u mee?

“Nieuw Zuid is na afronding echt hét voorbeeld van moderne groene binnenstedelijke vernieuwing.”
Harro Zanting, directeur-bestuurder Dudok Wonen

Visie Nieuw Zuid

Eerst vertelde Robert Jan Sliep, Directeur Woonbedrijf Dudok Wonen, over de visie van Nieuw Zuid: “Na de sloop van Zuiderheide droomden we van een nieuwe wijk voor jong en oud, waarin wonen, recreëren, ontmoeten, zorg in de buurt en duurzaamheid hand in hand met elkaar gaan.” Vervolgens introduceerde hij een korte film waarin bewoners, omwonenden, ondernemers, werknemers en bestuurders hun visie en ervaringen tot nu toe vertellen.

“Nieuw Zuid wordt een mix van generaties. Een standaard voorbeeld van Het Nieuwe Wonen.”
Bart Heller, wethouder gemeente Hilversum

Proces en Plan middengebied

Vervolgens ging het over het middengebied. Deelnemers werden meegenomen in de realisatie van het middengebied, aan de hand van een animatiefilm met schetsen van de betrokken architecten.

“Het oorspronkelijke plan voor de laatste fase van het middengebied bleek niet meer haalbaar. Met één gebouw en de veranderende bouwkundige eisen en parkeernormen bleek het te kostbaar en niet meer te realiseren. Dus we hadden een nieuw plan nodig en eigenlijk is het beter geworden.”

Harro Zanting, directeur-bestuurder Dudok Wonen

De realisatie van het middengebied

In de nieuwe plannen houden we vast aan de oorspronkelijke ambitie: een groene wijk met woonkansen voor iedereen. In het middengebied komen straks twee gebouwen met goede zichtlijnen en een groen parkeerdek. Zo ontstaat er een aantrekkelijke, groene, glooiende buitenruimte tussen en rond de gebouwen: De Groene Duin.



Plattegrondschems middengebied

Gebouwen 5 en 6

Alle gebouwen vormen straks een geheel. Gebouwen 5 en 6 worden ontworpen als broer en zus. Zo heeft ieder gebouw een eigen kleur baksteen, die terugkomt in het andere gebouw. Gebouw 5 heeft zes lagen en gebouw 6 heeft zeven lagen. Ze worden niet hoger dan gebouw Saphira. Ze worden zo duurzaam mogelijk gebouwd en op de daken komen zonnepanelen.



Ze zijn familie maar hebben ook hun eigen speelse uiterlijk.

De Groene Duin

In De Groene Duin komen drie ontmoetingsplekken (geel gearceerd op de plattegrondschems hierboven) en bomen die vanuit de parkeergarage door het dek steken. Door de mix van bomen en planten zal het er als een echt landschap uitzien. Ook is er ruimte voor een eventuele moestuin. De exacte indeling krijgt de komende maanden verder vorm.

“Het is echt mooi wonen hier.”
Mevrouw Zuuk, bewoonster

Reacties op het plan

Direct na de animatiefilm kregen aanwezigen de vraag: Wat is uw eerste indruk van het plan voor de laatste fase? Het antwoord daarop is te zien in onderstaande woordenwolke.



Panelgesprek

Hierna ging het panelgesprek van start. Deelnemers konden rechtstreeks of via de chat vragen stellen aan het panel. Dat bestond uit Marike Oudijk (landschapsarchitect), Sandor Naus (architect gebouw 5 en 6), Ludo Grootman (stedenbouwkundige) en Robert Jan Sliet (Dudok Wonen).

Hieronder vindt u vragen en antwoorden:

■ Wat is de afstand tussen de gebouwen?

Een aantal deelnemers gaf aan de afstanden tot de gebouwen niet goed in te kunnen schatten. Tussen gebouw 5 en 6 is de afstand 16 meter. Gebouw 5 staat tussen Saphira en Alporti en de afstand is respectievelijk 16 en 24 meter. Gebouw 6 staat tussen Alba en Rubina en de afstand tot beide gebouwen is 16 meter.

"Fijn om te horen dat getekende plattegrond op schaal is. Daarop zie je namelijk goed dat de ruimte tussen de gebouwen even breed is als de gebouwen zelf, waardoor het minder massaal wordt dan ik in eerste instantie dacht."

Aanwezige informatieavond

■ Hoeveel parkeerplaatsen komen er en zijn die gratis of betaald?

Er komen in totaal 200 parkeerplaatsen, 180 in de parkeergarage en 20 'gewoon' op de straat, rondom de gebouwen. We weten nog niet of deze gratis of betaald worden.

■ Komen er ook woningen op de begane grond?

Dat zijn de onderste woningen. Die zijn inderdaad niet helemaal op straatniveau. Ze grenzen aan het parkeerdek, dat is ongeveer een halve meter boven het straatniveau.

■ Wie gaan er wonen in Alba?

Tijdelijk verhuren we deze appartementen aan HilverZorg. Sint Carolus, een woonzorgcentrum van HilverZorg, wordt namelijk vervangen. Zodra de cliënten van Hilverzorg naar het nieuwe pand verhuizen, komen de appartementen van Alba op de markt voor de sociale verhuur.

■ Hoe verhouden de plannen zich tot het bestemmingsplan?

De nieuwe plannen passen bijna helemaal binnen het huidige bestemmingsplan. De minimale afwijking (qua bebouwingsdichtheid) valt onder de bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders. Daardoor hoeven we geen nieuwe procedure op te starten.

■ Hoeveel appartementen komen er in totaal en zijn dat huur- en koopappartementen?

We realiseren alleen huurappartementen, 270 in totaal. 120 daarvan hebben een zorgcomponent en zijn of worden verhuurd aan Amaris Zorggroep. Dan blijven er 150 reguliere huurappartementen over: 122 voor de sociale verhuur, waarvan er 20 worden verhuurd aan de stichting WISJH (Wooninitiatief Speciale Jongeren Hilversum) en 28 vrije sector appartementen. De vrije sector appartementen bevinden zich in gebouw Saphira en zijn verhuurd aan mensen met een middeninkomen.

■ Hoeveel kans hebben jongeren of mensen van buiten Hilversum op een appartement?

De toewijzing gaat via Woningnet, we moeten ons houden aan het woonverdeelsysteem van de regio. We kunnen dus niet specifiek mensen voorrang geven of selecteren op leeftijd.

Samenwerken aan het groen

De avond werd afgesloten met een oproep om mee te denken over de invulling van de drie ontmoetingsplekken op De Groene Duin. Kor Feenstra vertelde dat er al mooie ideeën zijn verzameld voor de bestaande binnentuin (zie de onderste gele cirkel op de plattegrond).



Ideeën voor de bestaande binnentuin

De klankbordgroep komt dit najaar bij elkaar om de ideeën voor de inrichting van deze en de andere ontmoetingsplekken op De Groene Duin te bespreken. Wilt u deelnemen in de klankbordgroep? Meld u dan voor 1 september aan. Alleen een idee insturen? Dat kan natuurlijk ook. Stuur in beide gevallen een mail naar info@nieuwzuidhilversum.nl.

Kijk voor meer informatie over Nieuw Zuid of de vorige nieuwskrant op www.nieuwzuidhilversum.nl.