

# Hoe verloopt de bouw in Nieuw Zuid?

In Nieuw Zuid is onze aannemer Hegeman druk bezig met het vijfde en laatste appartementencomplex: Volante. Alles verloopt voorspoedig en volgens planning, vertelt projectmanager Martin Hordijk van Dudok Wonen. Hij geeft een inkijkje in de voortgang en de planning.

“We zitten nu in de afbouwfase. Eind juli is al gestart met het metselwerk aan de buitenkant. Straks zijn er 214.000 stenen geplaatst. Dat is een enorme klus: ze zijn nu bezig met de derde verdieping. Ook is al begonnen met de binnenkant. Eerste stap is het voorbereiden van de installaties. Hierbij kun je denken aan het aanleggen van verwarming en elektra. Binnenkort storten de bouwers de dekvloeren in de woningen. Eind 2024 is Volante klaar. Daarna volgt de bouw van het groene dek op de parkeerplaats.”

Benieuwd hoe het eruit komt te zien?  
Scan de QR-codes!



**Oostzijde**  
Naast Rubina



**Zuidzijde**  
Tussen Rubina en Alporti



**Noordzijde**  
Tussen Saphira en Alba



**Westzijde**  
Naast Alpori

Meekijken met de bouw?  
De bouw schiet lekker op!  
Op [www.nieuwzuidhilversum.nl](http://www.nieuwzuidhilversum.nl)  
plaatsen we regelmatig nieuwe foto's.



## Planning Nieuw Zuid:

- Eerste/tweede kwartaal 2024: verder afbouwen buitenkant en binnenkant Volante.
- Vierde kwartaal 2024: start werkzaamheden parkeerdek.
- Eind 2024: bouwwerkzaamheden Volante gereed.
- Begin 2025 start aanleg groene dek (binnentuin)
- Medio 2025: oplevering middengebied (groene parkeerdek)

## Fijne feestdagen en gelukkig nieuwjaar!



DUDOK WONEN | AANNEMINGSMACHTSCHAAP HEGEMAN

## CONTACT EN INFORMATIE

**Amaris Zuiderheide**  
via het Klantcentrum:  
085 - 021 40 40  
of kijk op [www.amaris.nl/paginas/nieuwbouw-nieuw-zuid](http://www.amaris.nl/paginas/nieuwbouw-nieuw-zuid)

**Dudok Wonen**  
Via [info@nieuwzuidhilversum.nl](mailto:info@nieuwzuidhilversum.nl)  
of telefonisch met Kor Feenstra  
(Adviseur Woonzaken)  
via 035 - 646 16 00

Of kijk op de website: [www.nieuwzuidhilversum.nl](http://www.nieuwzuidhilversum.nl)

**Aannemingsmaatschappij Hegeman te Nijverdal**  
[nieuwzuid@hegeman-nijverdal.nl](mailto:nieuwzuid@hegeman-nijverdal.nl)  
Of kijk op de website:  
[www.nieuwzuidhilversum.nl](http://www.nieuwzuidhilversum.nl)

Nieuwskrant over de nieuwbouwlocatie Nieuw Zuid

Winter 2023 | [www.nieuwzuidhilversum.nl](http://www.nieuwzuidhilversum.nl)



**NIEUW ZUID**  
natuurlijk voor iedereen

# Hoogste punt Volante gevierd

In januari startte de bouw van appartementencomplex Volante. Dat vierden we van het voorjaar samen met bewoners en omwonenden in de mooi opgeknapte binnentuin. De bouw loopt voorspoedig en daarom bereikten we begin november al het hoogste punt. Dudok Wonen en bouwbedrijf Hegeman markeerden deze mijlpaal met drie vleermuizenhotels op het dak. Ditmaal werden de hardwerkende bouwers in het zonnetje gezet.

Karin Walters, wethouder Wonen, was ook aanwezig. Ze bedankte de bouwvakkers voor hun goede werk. “Dit is een mooi project, met veel sociale huur”, vertelt ze in haar toespraak. “We zitten in een tijd van bouwprojecten waarbij je je kunt afvragen of het nog gaat gebeuren... Nou, hier gebeurt het. Daar ben ik heel blij mee. Dit is toch de droom van elke wethouder Wonen?!”

## Gezellig samen snacken

Ook Paul Hendriks, Manager Ontwikkeling van Dudok Wonen, is vol lof over het werk van de bouwers. Hij vertelt in zijn speech dat hij flink heeft moeten werken om Volante voor elkaar te boksen. “Maar een mailtje sturen om 7.00 uur is nog altijd een stuk



makkelijker dan elke dag om 7.00 uur op de bouwplaats staan.” Hij bedankt de bouwvakkers dan ook uitgebreid voor hun inzet. Niet alleen met woorden, ook met een snackkar. Daar konden ze zoveel eten en drinken halen als ze wilden. Er werd gezellig gesnackt en gepraat met elkaar. En met gasten van Amaris, WISJH en de HBV, die het feestje meevierden. Daarna gingen de bouwers weer vol energie aan het werk.



Op de plek waar straks de parkeergarage komt spreken Paul en Karin de bouwers toe.



Pien zet samen met de jongste bouwvakker een van de drie vleermuishotels vast op het dak van Volante.

## Pien (21) dolblij met woning in Volante'

Door de woningnood wachten veel jongeren op een woning. Betaalbare woningen zijn schaars. Zeker voor jongeren die wat extra begeleiding nodig hebben, zoals Pien. Zij krijgt nu een mooie kans. Straks mag ze wonen in één van de woonzorgappartementen van Volante die bestemd zijn voor speciale jongeren van de Stichting WISjH. Ze is dolblij: "Ik heb de andere jongeren al een beetje leren kennen. Dat was supergezellig. Iedereen heeft straks zijn eigen plekje, maar we kunnen ook dingen doen met elkaar. Helemaal op mezelf wonen is voor mij iets te vroeg. Ik heb wat beperkingen, last van sociale angststoornissen. Maar dit is wel een goede opstap."



## Woningen Van Speijklaan comfortabel het nieuwe jaar in

De 15 woningen aan de Van Speijklaan zijn de afgelopen maanden verduurzaamd. Ze kregen een nieuw dak met isolatie en ook binnen is het nodige aangepast. De aannemer en installateurs zetten alles op alles om voor de Kerst klaar te zijn.

Door de werkzaamheden zijn de woningen nu comfortabel. Want dankzij de isolatie blijft de warmte beter binnen. Ook kreeg elke woning een nieuw ventilatiesysteem. Dat is belangrijk voor gezonde lucht en gaat vocht in huis tegen. Dat alles zorgt voor een prettiger woonklimaat. Door de isolatie is de woning ook een stuk energiezuiniger. En dat betekent een lagere energierekening. De isolatiewerkzaamheden zijn onderdeel van het programma Goed Isoleren 2023 van Dudok Wonen voor sociale huurwoningen.

### Rust in de straat

Waar de enorme kraanwagen voor nodig was? Daarmee plaatste de aannemer de nieuwe daken in één keer op de huizen. Dat scheelde veel tijd en werk. Daardoor is de klus vóór de Kerst klaar. Dat is belangrijk voor de bewoners. Want die zitten er met de feestdagen nu comfortabel bij in hun eigen woning. Het is ook fijn voor de wijk. Zodra de aannemer en installateurs klaar zijn, is er weer rust in de straat. We willen u hartelijk danken voor uw geduld tijdens de bouwwerkzaamheden.



## Gezellige kerstmarkt verbindt bewoners en buurt

Op 13 december toverde Amaris de binnentuin om tot een gezellige kerstmarkt voor alle bewoners en omwonenden van Nieuw Zuid. Dudok Wonen was ook aanwezig. Om vragen te beantwoorden over de bouw van Nieuw Zuid. En om te trakteren op koffie of chocolademelk met apfelstrudel en slagroom. Zelfs de kerstman en een kerstengel hadden tijd vrijgemaakt.



Brenda Hoekstra met de kerstman

### Geweldig idee

Ondanks het druilerige weer was er 's morgens meteen al veel aanloop. Buurtbewoonster Cora Gerards vindt de kerstmarkt een geweldig idee. "Je kan leuke ambachtelijke kerstcadeautjes kopen, het is gezellig en het verenigt de buurt." Bewoonster Elske: "Leuk hoor! Zo'n marktje brengt weer een beetje afleiding. Alleen binnen zitten is ook niks." Achter een van de kraampjes staat immer Niki met honing en handgemaakte kaarsen en zeepjes van eigen bijen. Ze is tevreden: "Wat een gezellige sfeer en de verkopen gaan ook goed."

### Samen koffiedrinken

De Kerstmarkt is een idee van Team Welzijn Alporti. Het Team kreeg direct steun vanuit Amaris en van Dudok Wonen. Brenda Hoekstra maakt deel uit van het team en werkt in complex Alporti, waar ouderen met een grote zorgbehoefte wonen. "Vooral in deze tijd is het belangrijk om de bewoners en de buurt met elkaar te verbinden."

Vindt u het ook leuk om koffie te drinken met de bewoners van Amaris? Of om te koken voor een afdeling? Of te wandelen met mensen in een rolstoel? Stuur dan een e-mail naar Brenda: [welzijnalporti@amaris.nl](mailto:welzijnalporti@amaris.nl).