



Voorspoedige start bouw Volente

In januari begonnen de werkzaamheden van het laatste deel van Nieuw Zuid. De bouwhekken werden geplaatst, het terrein werd gereedgemaakt en een immense torenkraan staat er inmiddels een paar maanden. Martin Hordijk, projectmanager bij Dudok Wonen, vertelt over de start en geeft een inzicht in de komende maanden.

Als eerste werd de fundering aangelegd. Vanwege de ligging tussen de andere gebouwen is gekozen voor boren, in plaats van heien. "Dat voldoet aan dezelfde eisen," vertelt Martin, "maar geeft veel minder geluidsoverlast. Hierna was er veel grondwerk, van afvoeren tot hergebruik. Daarna zijn de kolommen en wanden van de begane grond gestort. De hele begane grond is inmiddels klaar. De komende maanden gaan we in een cyclus van vijf weken steeds een verdieping omhoog bouwen."

Start metselwerk

Het nieuwe gebouw Volente krijgt vijf en zeven verdiepingen, met in totaal 108 appartementen. Daarvan zijn er 30 voor mensen die zorg afnemen van Amaris, 20 voor de cliënten van Stichting WISjH en 58 sociale huurappartementen. "In juli start het metselwerk. Dat wordt een enorme klus, er worden ruim 214.000 stenen geplaatst. De verwachting is dat het metselwerk vier tot vijf maanden duurt. Tegelijkertijd gaan we natuurlijk aan de bovenkant verder met de opbouw. Als het goed is, bereiken we eind 2023 het hoogste punt."



V.l.n.r.: Laurens ter Harmsel (uitvoerder aannemingsmaatschappij Hegeman B.V.) en Martin Hordijk (projectmanager Dudok Wonen)



Aanleg parkeergarage en groen

Volgend jaar wordt het gebouw volledig afgemaakt, waarbij het werk zich meer naar de binnenkant verplaatst. Eind 2024 is de bouw gereed en kan er gestart worden met de aanleg van de parkeergarage op de begane grond, met daarop het groene dek. "We hebben de ruimte rondom namelijk eerste nodig voor de bouw van het gebouw zelf", licht Martin toe, "om machines te kunnen verplaatsen, maar ook om materiaal aan- en af te voeren. Daarom dat we pas met de parkeergarage en het groene dek kunnen starten, als het gebouw klaar is." Zodra de parkeergarage en de aanleg van het groen klaar zijn, zijn de woningen toegankelijk voor de nieuwe bewoners. Dat zal halverwege 2025 zijn.

Prettig wonen

Al met al kijkt Martin terug op een voorspoedige start. Het voorjaar was nat, maar dat had weinig invloed op de bouw. "We bouwen hard aan een mooie wijk waar jong en oud prettig woont, midden in een groene en duurzame omgeving. En gezien het huidige woningtekort is het wat mij betreft het goed nieuws voor Hilversum dat de bouw zo goed loopt."



Groene inrichting Nieuw Zuid

Het opknappen van de bestaande binnentuin, ooit aangelegd als proeftuin en liggend achter de gebouwen Alporti en Rubina, is helemaal klaar. Door het opknappen van de Van Speijkflat had deze tuin het nodige te verduren gehad. Dat is nu helemaal hersteld. Samen met het groen van het nieuwe middengebied is Hilversum straks een mooie groene omgeving rijker.

Bestaande binnentuin

Onlangs was de oplevering van de bestaande binnentuin. Centrale punt is nog steeds de bestaande kastanjeboom waaromheen verschillende bloeiende planten zijn geplaatst. Op de bestrating staan verrijdbare plantenbakken. Elk jaargetijde zijn er straks bloeiende planten te zien, waaronder tulpen in het voorjaar, hortensia's in de zomer, anemonen in de herfst en sneeuwkllokjes in de winter. De houten vlonder is vervangen voor bestrating, alle verlichting is verbeterd en er ligt een nieuw drainagesysteem. De jeu de boules baan ligt er weer netjes bij en rondom de baan zijn zitplaatsen gemaakt. Andere zitplaatsen volgen nog en er wordt gekeken naar verrijdbare stoelen en banken. Tot slot is op verzoek van de bewoners een bank bij de voordeur geplaatst en komen er binnenkort verrijdbare tafels.



Groen in het middengebied

Op de onderste laag van het nieuwe gebouw komen straks 168 parkeerplaatsen met daarbovenop een groen dek. Daardoor blijven de auto's rondom het gebouw uit het zicht en krijgt het middengebied een natuurlijke inrichting. Met bomen die sierlijk door de parkeergarage komen, glooiend aangelegde paden en verschillende soorten planten. Dat ziet er mooi uit, maar is ook goed voor de biodiversiteit en leefbaarheid. In warme periodes zorgt het namelijk voor verkoeling en in natte periodes voor de afvoer van hemelwater.

Uitnodiging bewonersfeestje 8 juni

De nieuwe binnentuin ziet er prachtig uit en de bouw van het laatste gebouw is voorspoedig van start gegaan. Reden genoeg om hier met elkaar feestelijk bij stil te staan met een hapje en drankje. Met plezier nodigen wij u uit voor een informeel samenzijn op 8 juni van 15.30 tot 17.00 uur. Zin in? Geef u voor 5 juni op, via info@nieuwzuidhilversum.nl.





Grand Café Rubina Zuiderheide blijft een ontmoetingsplek voor iedereen

Het vertrek van Philadelphia uit gebouw Rubina vorig jaar mei was voor Zorggroep Amaris de gelegenheid om een vernieuwde invulling te geven aan het Grand Café. En om gezamenlijke activiteiten voor de bewoners en buurt te ontwikkelen.

Grand Café: gezellig samen zijn

Het Grand Café met terras op de begane grond wordt geleid door de horecamedewerkers van Amaris Rubina. De bewoners zelf, cliënten van Amaris, eten hier met elkaar tijdens de lunch. Voor buurtbewoners is het Grand Café inmiddels ook opengesteld: het is zeven dagen per week open van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 17.00 uur. Op deze fijne ontmoetingsplek is iedereen welkom voor een kopje koffie of thee. Maar ook een glaasje wijn met een borrelhapje. Als het weer het toe laat, is ook het terras geopend.

Vrijdagmiddagborrel

Op vrijdagmiddag is iedereen welkom om een drankje te komen drinken tijdens de vrijdagmiddagborrel. Ilona Valenkamp, manager Wonen en Zorg: "Het zou leuk zijn als buurtbewoners en onze bewoners elkaar ontmoeten en onder het genot van een hapje en drankje gezellig kunnen samenzijn."

Activiteiten

Bij Rubina kunnen de buurtbewoners ook terecht voor verschillende activiteiten in het Grand Café. Aanmelden is niet nodig, buurtbewoners kunnen vrijblijvend een keertje deelnemen.

- Elke maandag om 10.00 uur: creacub
- Elke donderdag om 14.30 uur: schilderclub, onder leiding van de ervaren schilder Jan Olivier
- Iedere derde woensdag van de maand 15.00 tot 16.00 uur: bingo

Oproep: muzikanten en wandel-, fietsvrijwilligers gezocht

Amaris zoekt vrijwilligers voor wandel- en fietsactiviteiten en muzikanten voor de vrijdagmiddagborrel. Heeft u interesse? Meld u dan aan als vrijwilliger via abrubina@amaris.nl. Meer informatie: www.werkenbijamaris.nl/vrijwilligers.



Nieuw: dagbesteding

Een gezellige en zinvolle dag

In Rubina is er ook dagbesteding mogelijk voor zelfstandig wonende ouderen die door een fysieke of mentale zorgvraag extra begeleiding en ondersteuning hebben (met een indicatie). De dagbesteding biedt ouderen een dagstructuur, sociale contacten en verschillende individuele en groepsactiviteiten. In een prettige en huiselijke sfeer is er veel persoonlijke aandacht voor de cliënt. De dagbesteding wordt aangeboden van maandag tot en met vrijdag, van 10.30 tot 16.30 uur. Bel voor meer informatie naar 085-021 3947 of stuur een mail naar dagbesteding.zuiderheide@amaris.nl.

Weinig overlast

Jarine (45) woont samen met haar twee zoons sinds drie jaar tegenover de bouwplaats. Van burens had ze gehoord dat de bouw van de eerste gebouwen voor best veel herrie hebben gezorgd. "Ik begreep dat toen werd geheid en dat ze nu zijn gaan boren", vertelt ze, "en volgens mij is dat voor het geluid stukken beter. Ik vind het in elk geval heel erg meevallen met de overlast." Toen ze hier kwam wonen, was het terrein al braakliggend. Als uitzicht vond ze dat niet altijd even mooi. "Wat dat betreft ben ik ook blij dat de bouw van start is gegaan. Maar ik verheug me vooral op het groene gedeelte. Voor het uitzicht vanaf m'n balkon, maar ook om straks doorheen te kunnen lopen."

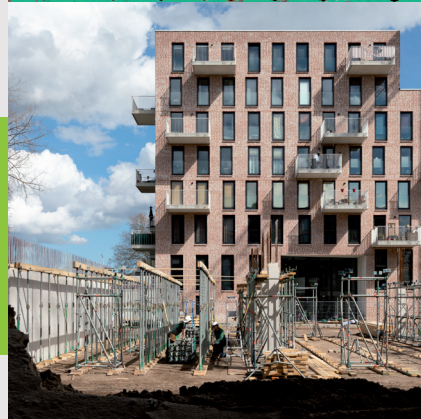


Nieuw Zuid, planning middengebied

- Juni 2023: start metselwerk
- Tweede helft 2023 vervolg bouw Volente
- Eind 2023: hoogste punt
- Eerste kwartaal 2023: start afbouw buitenkant Volente en start werkzaamheden binnenkant Volente
- Derde/vierde kwartaal 2024: bouwwerkzaamheden vijfde Volente gereed en start gereedmaken werkzaamheden parkeergarage
- Begin 2025 start aanleg groene dek
- Medio 2025: oplevering middengebied

Meekijken met de bouw?
Benieuwd naar hoe de bouw vordert?
Op www.nieuwzuidhilversum.nl plaatsen we regelmatige nieuwe foto's.

foto's: Patrick Coerse



CONTACT EN INFORMATIE

Amaris Zuiderheide
via het Klantcentrum:
085 - 02140 40
of kijk op www.amaris.nl/paginas/nieuwbouw-nieuw-zuid

Dudok Wonen
Via info@nieuwzuidhilversum.nl
of telefonisch met Kor Feenstra
(Adviseur Woonzaken)
via **035 - 646 16 00**

Of kijk op de website: www.nieuwzuidhilversum.nl

**Aannemingsmaatschappij
Hegeman te Nijverdal**
nieuwzuid@hegeman-nijverdal.nl
Of kijk op de website:
www.nieuwzuidhilversum.nl.